



عزاية
AZAYZEH

نبذة عن الشركة 2026

azayzeh.com

عراق
البنیان الأصیل



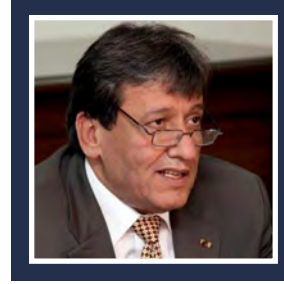
عراق البنیان الأصیل

كلمة المؤسس معالي المهندس وجيه طيب عزازية

تأسست عزازية للتطوير والاستثمار ككيان عائلي قائم على مبادئ راسخة من النزاهة والجودة واحترام المكان. ومنذ البداية، كانت الرؤية واضحة: تطوير مشاريع مدروسة بعناية، تُنفَّذ بمسؤولية، وتُبنى لتدوم.

ومع توسّع أعمال عزازية وتطوّر قدراتها، بقيت القيم التي انطلقت منها ثابتة، إذ كل مشروع يعكس التزامها بالحرفية، والعمل التكاملي، وخلق قيمة طويلة الأمد، إيماناً بأن التطوير العقاري مسؤوليّة اقتصادية ومجتمعية في آنٍ واحد.

واليوم، تواصل "عزازية للتطوير والاستثمار" مسيرتها مركزةً على إرثها، ومنفتحةً على الابتكار والممارسات الحديثة. لضمان أن تسهم مشاريعها بشكل إيجابي ومستدام في محيطها ومجتمعاتها.





كلمة الرئيس التنفيذي المهندس أنس عزازيرة



في " عزازيرة للتطوير والاتسـُـثـمار "، ننظر إلى التطوير العقاري بوصفه عملية متكاملة ومنضـُـبطة، تتقاطع فيها الرؤية مع الخبرة الفنية والتنفيذ الدقيق.

تكمُن قوة عملنا في الجمع بين وضـُـوح الرؤية المعمارية والدقة الهندسية، ضمن إطار تخطيطي منظم وحوكمة مهنية واضحة، فهذا النهج يمكّننا من تنفيذ مشاريع عالية الكفاءة، ومثينة، ومتوافقة مع الأهداف طويلة المدى.

ومع استمرارنا في النمو، تظل عزازيرة ملتزمة بالتوسع المسؤول، وبناء الشراكات الفاعلة، وتطوير مشاريع تحقق قيمة مستدامة للمستثمرين والمستخدمين والمجتمع على حد سواء.



نبذة عن عزايزة

تعود جذور أعمال عزايزة إلى عام ١٩٨٤، حيث انطلقت في مجال أعمال المقاولات والإنشاءات، قبل أن تتطور لاحقًا لتشمل التطوير العقاري، وقطاع الإسكان، والاستشارات الهندسية.

ومن عام ٢٠٠٢ إلى عام ٢٠١٣، تبلورت عزايزة للتطوير والاستثمار كشركة عائلية، لتنمو مع مرور الوقت وتصبح اسمًا موثوقًا في مجال التطوير العقاري في الأردن.

وترتكز عزايزة على قاعدة متينة من الخبرات المعمارية والهندسية، لتقدّم مشاريع تتسم بتكامل التصميم، والدقة الفنية، والقيمة طويلة الأمد، إذ إن عراقة البنيان الأصيل تمثل جوهر نهجها في التطوير.

ومن خلال نموذج عمل متكامل يشمل التطوير والاستثمار والهندسة والابتكار المعماري، تدير عزايزة مشاريعها بشكل شمولي من الفكرة حتى الإنجاز.



الرؤية والرسالة والقيم

رسالتنا

تصميم وتطوير مشاريع تتميز بالقيمة الجمالية، والابتكار، وتسهم في إثراء المجتمعات.

رؤيتنا

الريادة في رسم ملامح المشهد المعماري المستقبلي من خلال التميز في التصميم والتطوير المستدام.

قيمنا الأساسية

- الابتكار: دفع حدود العمارة والهندسة نحو آفاق جديدة.
- النزاهة: تنفيذ المشاريع بشفافية واحترافية عالية.
- الاستدامة: تطوير مشاريع مسؤولة بيئيًا.
- الجودة: الحرفية والدقة في جميع مراحل العمل.
- التعاون: بناء شراكات فاعلة تضيف قيمة مستدامة على المدى الطويل.

مميزات عزازية

تتميّز عزازية للتطوير والاستثمار بنموذج تطوير متكامل يقوده التصميم، ويعتمد على الخبرة الفنية والتنفيذ المنضبط والرؤية طويلة الأمد. ويضمن هذا النهج وضوحاً وتحكماً وجودة عالية في جميع مراحل المشروع، ما ينعكس في مشاريع عملية، متينة، وقادرة على الاستمرار.

- خبرات متكاملة
- ريادة تصميمية وفنية
- إدارة تنفيذ منضبطة
- قيمة طويلة الأمد
- فهم عميق للسياق المحلي





خبرات متكاملة

التطوير والاستثمار والهندسة والابتكار المعماري ضمن منظومة واحدة.

ريادة تصميمية وفنية

مشاريع تنطلق من رؤية معمارية واضحة وتُنفَّذ بدقة هندسية.

إدارة تنفيذ منضبطة

عمليات منظمة تركز على الجودة والكفاءة وإدارة المخاطر.

قيمة طويلة الأمد

مشاريع مصممة للاستدامة والجدوى الاقتصادية.

فهم عميق للسياق المحلي

مشاريع منسجمة مع البيئة المحيطة ومتوافقة مع المعايير الحديثة.



خبراتنا

التطوير والاستثمار العقاري

تدير عزايزة للتطوير والاستثمار مشاريع التطوير العقاري عبر مختلف مراحلها، بدءًا من دراسات الجدوى وتملك الأراضي، وصولًا إلى التنفيذ والتسليم النهائي. ويُنظر إلى كل مشروع من منظور استثماري مدروس يوازن بعناية بين جودة التصميم، والجدوى المالية، وإدارة المخاطر. ومن خلال الجمع بين فهم السوق والخبرة الفنية، تحدد عزايزة للتطوير والاستثمار فرصًا تتوافق مع أهداف النمو طويلة الأمد، مع ضمان أن تكون المشاريع مجدية من الناحية التجارية و متميزة من الناحية المعمارية في آن واحد. ويُسهم هذا النهج المتكامل في تقديم مشاريع تخلق قيمة مستدامة للمستثمرين والشركاء والمستخدمين النهائيين على حد سواء.

الحلول المبتكرة

يحتل التصميم مكانة محورية في هوية عزايزة للتطوير والاستثمار، إذ يشكّل الأساس الذي تُبنى عليه رؤيتها للمساحات وطريقة تطويرها وتجربتها. وتعتمد عزايزة مقارنة معمارية تركز على الوضوح الوظيفي، والكفاءة، والانسجام مع السياق، بما يضمن أن يستجيب كل مشروع لبيئته وهدفه بصورة مدروسة. وبالإضافة إلى الجانب التصميمي، تواصل عزايزة تطوير حلول مبتكرة تعزّز كفاءة استخدام المساحات، وترفع من فعالية التشغيل، وتحقق مستويات أعلى من كفاءة الطاقة. ويترجم هذا الالتزام بالابتكار إلى بيئات لا تقتصر على الجاذبية البصرية، بل تمتاز أيضًا بالعملية والكفاءة والاستدامة على المدى الطويل.





التنفيذ الهندسي

تتفّذ عزايزة للتطوير والاستثمار الأعمال الإنشائية والهندسية مع تركيز واضح على الدقة، وضبط الجودة، والتميز الفني في مختلف مراحل التنفيذ. وتُدار كل مرحلة من مراحل العمل وفق منهجيات منظمة وإشراف دقيق يضمن الالتزام الكامل بالمواصفات التصميمية، ومعايير السلامة، والجداول الزمنية المعتمدة. ومن خلال تكامل الخبرة الهندسية مع إدارة المشاريع المنضبطة، تضمن عزايزة تنفيذ المشاريع بكفاءة عالية، وأداء موثوق، ومستويات متقدمة من المتانة وجودة البناء.

تنفيذ المشاريع والاستشارات الفنية

تقدّم عزايزة للتطوير والاستثمار خدمات متكاملة في تنفيذ المشاريع، ضمن إطار شامل يواكب المشروع منذ مرحله الأولى وحتى تسليمه النهائي، ويشمل ذلك إدارة المشاريع، والاستشارات الفنية، ودراسات الجدوى، وهندسة القيمة، وتطوير استراتيجيات التنفيذ بما يتناسب مع متطلبات كل مشروع وطبيعته. ومن خلال التنسيق الوثيق مع مختلف الأطراف المعنية، والتركيز على الكفاءة والدقة في جميع التفاصيل، تضمن عزايزة تنفيذ المشاريع بسلاسة وتسليمها لعملائها بمستوى عالٍ من الجودة والجاهزية التشغيلية.

المشاريع

تضم محافظة عزايزة للتطوير والاستثمار مجموعة من المشاريع متعددة الاستخدامات، التي جرى تطويرها وفق نهج منضبط ومنهجي يعكس التزامها بالجودة والقيمة طويلة الأمد.

ويسترشد كل مشروع بتخطيط دقيق، ورؤية فنية واضحة، وتنفيذ مدروس، بما يضمن تلبية المتطلبات الوظيفية مع الحفاظ على مستويات عالية من التصميم وجودة البناء. وابتداءً من بلورة الفكرة وحتى اكتمال التنفيذ، تُدار جميع المراحل بعناية واحتراف لضمان الوصول إلى مخرجات متكاملة، فعّالة، ومتينة.

وقد أسهمت عزايزة في تنفيذ عدد من المشاريع والتعاونات البارزة مع جهات معروفة، بما في ذلك بسطامي وصاحب، وجورامكو، وجامعة ابن سينا، إلى جانب عدد من العملاء والمشاريع الأخرى، بما يعكس قدرتها على العمل بكفاءة عبر قطاعات متعددة وأنماط متنوعة من المشاريع.

ومع امتداد مشاريعها في كل من الأردن وقبرص، تعتمد عزايزة نهجاً انتقائياً واستراتيجياً في التطوير، يركز على إنشاء بيئات تستجيب لسياقها، وتواكب احتياجات المستخدمين المتغيرة، وتساهم بصورة إيجابية في المشهد العمراني. ويتم عرض تفاصيل المشاريع بشكل انتقائي، وتحديثها وفقاً لمراحل التطوير والتقدم في التنفيذ.





شق إمبا - قبرص



فلل أبارا ٢ - دابوق



فلل تالاد - قبرص



الحوكمة والمعايير المهنية

تعمل عازلة للتطوير والاستثمار ضمن إطار حوكمة مؤسسية واضح يعزز الشفافية والمساءلة والالتزام المهني في مختلف جوانب أعمالها.

ويسـتند هذا الإطار إلى ضوابط داخلية راسخة، وآليات واضحة لاتخاذ القرار، والالتزام بالأنظمة والمعايير المهنية المعمول بها. ومن خلال ممارسات حوكمة منضبطة، تضمن عازلة تنفيذ المشاريع بمسؤولية، وإدارة المخاطر بكفاءة، واتخاذ قرارات قائمة على الوضوح والمساءلة.

ويُسهم هذا النهج في تعزيز ثقة المستثمرين والشركاء وأصحاب المصلحة، ودعم استقرار الأداء وتحقيق الاستدامة المؤسسية على المدى الطويل.





الاستدامة والصحة والسلامة والبيئة (HSE)

تُعد الاستدامة وممارسات الصحة والسلامة والبيئة عنصراً أساسياً في نهج عازلة للتطوير والاستثمار، حيث يتم دمجها عبر مختلف مراحل دورة حياة المشروع.

تعتمد عازلة للتطوير والاستثمار ممارسات إنشائية مسؤولة تركز على كفاءة استخدام الموارد، ومراعاة الأثر البيئي، وتوفير بيئات عمل آمنة. وابتداءً من مرحلة التصميم وحتى التنفيذ، يتم تطوير المشاريع وفق معايير توازن بين الأداء الفني والاستدامة البيئية.

ومن خلال المتابعة المستمرة، والالتزام بالمتطلبات التنظيمية، وتبني نهج استباقي في إدارة المخاطر، تضمن عازلة أن تسهم مشاريعها بشكل إيجابي في البيئة العمرانية والمجتمعات التي تخدمها.



المسؤولية المجتمعية والمشاركة المجتمعية

انطلاقاً من جذورها العائلية، تؤمن عزايزة للتطوير والاستثمار بأهمية دورها في دعم المجتمع إلى جانب دورها الاستثماري.

وتسهم عزايزة في دعم مبادرات تعزز التنمية المجتمعية والمسؤولية الاجتماعية ونقل المعرفة، مع التركيز على تحقيق أثر ملموس ومستدام. ويعكس هذا التوجّه التزاماً أشمل بالتطوير المسؤول، يمتد ليشمل التفاعل مع المجتمع والأفراد والأجيال القادمة.

ومن خلال هذا النهج، تعزز عزايزة مكانتها كمؤسسة مسؤولة اجتماعياً تتبنى رؤية طويلة الأمد.



الشراكات الاستراتيجية

تتعاون عزايزة مع شبكة من الاستشاريين والمقاولين والموردين والشركاء المؤسسيين الذين يجمعهم الالتزام بمعايير الجودة والمهنية والتميز.

وتقوم هذه الشراكات على أسس من الثقة المتبادلة، والتكامل الفني، وتوحيد المعايير، مما يتيح تنسيقاً فعالاً وتنفيذاً سلساً للمشاريع. ومن خلال العمل مع شركاء ذوي خبرة وكفاءة، تضمن عزايزة استمرارية الجودة، والاستفادة من الخبرات المتخصصة، والقدرة على التعامل مع متطلبات المشاريع المتنوعة.

ويسهم هذا النهج التعاوني في دعم الابتكار، وتعزيز الكفاءة التشغيلية، وضمان تنفيذ المشاريع بمستوى عالٍ من الاتساق والتميز.



عزايـزة
AZAYZEH

عراقـة البنـيان الأصـيل

azayzeh.com

info@azayzeh.com

+962 6 551 2574